

Согласовано
Директор Печорского филиала АО «Коми
тепловая компания»

_____ А.А. Петнюнас

« ____ » _____ 2025 г.

Утверждено
И.о. главного врача
ГБУЗ РК «Печорская ЦРБ»
_____ Н.Л. Чупрова

« 28 » _____ 2025 г.



**План подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.
Общие сведения об организации**

Юридический адрес организации	РК, г. Печора, Печорский пр-т д.16
Руководитель	Чупрова Наталья Леонидовна
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	pcrb-pr@yandex.ru

Сведения об объекте:

1. Общие сведения по объекту

Здания гаражей №№ 1, 2, 3 (Литера Г1, Г-В, Г2).

1.	Адрес объекта	РК, г. Печора, Печорский пр-т, д. 14 «А»
2.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный, здравоохранение)	промышленный
3.	Год постройки	1959, 1972, 1959
4.	Материал стен	кирпич
5.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Нет
6.	Наличие чердака	Нет
7.	Теплоснабжающая организация	АО «Коми тепловая компания»

2. Характеристика объекта

1.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	912,2
2.	Отапливаемый объем	3935

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Наличие прибора учёта тепловой энергии	Нет
3.2	Наличие теплового пункта	Нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрыва́тая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтру́бная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Да
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Нет
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	Да
3.10	Водомерный узел ГВС	Нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	сталь

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	централизованное
4.2	водоснабжение	централизованное
4.3	водоотведение	централизованное

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	01.09.2022
	2023-2024 г.г.	01.09.2023

	2024-2025 г.г.	01.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	31.05.2023	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024	
	2024-2025 г.г.		
5.3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	- 5,3	
	2023-2024 г.г.	- 6,7	
	2024-2025 г.г.	- 4,8	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	165,65	
	2023-2024 г.г.	224,97	
	2024-2025 г.г.	194,54	
5.6	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя и нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.8	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение осмотра объекта	до 15.06.2025	Акт
6.2	Подготовка организационно-распорядительных документов учреждения о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	до 22.08.2025	приказ
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 22.08.2025	протокол
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	до 22.08.2025	протокол
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	-	-
6.6	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	-	-
6.7	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	до 22.08.2025	Акт
6.8	Составление актов сверки расчётов	до 22.08.2025	Акт сверки
6.9	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	до 22.08.2025.	Акт
6.10	Подготовка необходимой документации для	до 22.08.2025.	Пакет

	проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду		документов
7. Мероприятия организационного характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	С даты окончания отопительного сезона до 30.06.2025	п. 11.1 ПТЭТЭ (приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытание оборудования теплового пункта и системы теплопотребления на плотность и прочность	с 02.06.2025 до 31.07.2025	п. 11.1 ПТЭТЭ (приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка системы теплопотребления	с 02.06.2025 до 31.07.2025	п. 11.1 ПТЭТЭ (приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Ревизия запорной арматуры системы отопления	С даты окончания отопительного сезона до 30.06.2025	
7.5	Ревизия и в случае необходимости замена теплоизоляции	С даты окончания отопительного сезона до 30.06.2025	
7.6	Ревизия термометров, гильз для термометров, манометров	С даты окончания отопительного сезона до 30.06.2025	
8. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания			
	Наименование мероприятий	Сроки	Примечания
8.1	Ревизия монтажных (межпанельных) швов	С даты окончания отопительного сезона до 22.08.2025	
8.2	Ревизия контурного уплотнителя входных дверей	С даты окончания отопительного сезона до 22.08.2025	
8.3	Ревизия состояния кровли	С даты окончания отопительного сезона до 22.08.2025	
8.4	Ревизия оконных блоков	С даты окончания отопительного сезона до 22.08.2025	
8.5	Ревизия отделки фасада и цоколя	С даты окончания отопительного сезона до 22.08.2025	
8.6	Ревизия отмостки	С даты окончания отопительного сезона до 22.08.2025	

1. Александр В.А. (фамилия, имя, отчество) В.А. Александр (подпись)
2. Аношафенко А.В. (фамилия, имя, отчество) А.В. Аношафенко (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)